



Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

05.02.2021 nr 5-2/764-1

Ninase küla Tongrite detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lg 8 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 alusel, et Saaremaa Vallavolikogu algatas 29.01.2021. a otsusega nr 1-3/4 Ninase külas Tongrite detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ala hõlmab Saaremaa vallas Ninase külas Tongrite katastriüksust (katastriüksuse tunnus 48301:001:0027).

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, § 125 lg 2, Ninase poolsaare üldplaneeringust ning looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning kavandatav tegevus hoiuala kaitse-eesmärkidele mõju ei avalda.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094).

Koostaja on DP Projektbüroo OÜ (kontaktisik Alar Oll, 511 7178, alar@dpprojekt.ee).

Kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308.

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Digitaalselt on otsus kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris
http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4648284

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 4 teatage Saaremaa vallale planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija
abivallavanem

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee

Sama: Keskkonnaamet laane@keskkonnaamet.ee
Transpordiamet info@transpordiamet.ee
AS Tallinna Sadam ts@ts.ee
Eraisikud J. K ja U. K